ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 76:14:050101:95,

расположенного по адресу:

Ярославская область, Рыбинский МР, Волжское сельское поселение, д. Конюшино

Текстовая часть

Состав проекта межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc37092900)

[1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 3](#_Toc37092901)

[2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд](#_Toc37092902) 7

[3. виды разрешенного использования образуемых
земельных участков](#_Toc37092903) 7

[4. целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка](#_Toc37092904) 7

[5. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 7](#_Toc37092905)

Графические материалы

Основная часть

Чертеж межевания территории М 1:1000 Лист 1

Материалы по обоснованию проекта межевания

Чертеж М 1:1000 Лист 1

# ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 16.06.2020 № 611 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми выполнен настоящий проект планировки, а также принятые в тексте сокращения, указаны в разделе «Введение» Положения о характеристиках планируемого развития территории.

#

# перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается к формированию 17 земельных участка.

Земельные участки ЗУ:1 – ЗУ:15 образуются с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Земельный участок ЗУ:16 образуется с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Земельный участок ЗУ:17 образуется с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, код 12.0.2».

Система координат – МСК-76.

Координаты ЗУ:1, площадь 1464 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 414702.48 | 1270634.66 |
| 2 | 414719.95 | 1270633.20 |
| 3 | 414732.83 | 1270660.99 |
| 4 | 414746.53 | 1270683.75 |
| 5 | 414706.86 | 1270687.07 |
| 1 | 414702.48 | 1270634.66 |

Координаты ЗУ:2, площадь 1367 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 3 | 414746.53 | 1270683.75 |
| 6 | 414750.27 | 1270695.19 |
| 7 | 414756.60 | 1270714.42 |
| 8 | 414709.48 | 1270718.37 |
| 4 | 414706.86 | 1270687.07 |
| 3 | 414746.53 | 1270683.75 |

Координаты ЗУ:3, площадь 1892 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 12 | 414701.51 | 1270719.03 |
| 7 | 414756.60 | 1270714.42 |
| 9 | 414763.40 | 1270735.06 |
| 10 | 414766.94 | 1270745.67 |
| 11 | 414704.17 | 1270750.92 |
| 7 | 414701.51 | 1270719.03 |

Координаты ЗУ:4, площадь 1440 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 12 | 414701.51 | 1270719.03 |
| 11 | 414704.17 | 1270750.92 |
| 13 | 414659.33 | 1270754.67 |
| 14 | 414656.66 | 1270722.78 |
| 12 | 414701.51 | 1270719.03 |

Координаты ЗУ:5, площадь 1498 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 14 | 414656.66 | 1270722.78 |
| 13 | 414659.33 | 1270754.67 |
| 15 | 414607.76  | 1270758.99 |
| 16 | 414614.94  | 1270726.27  |
| 14 | 414656.66 | 1270722.78 |

Координаты ЗУ:6, площадь 1787 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 17 | 414688.53 | 1270635.82 |
| 18 | 414691.03 | 1270665.72 |
| 19 | 414627.06  | 1270671.07  |
| 20 | 414633.79 | 1270640.40  |
| 17 | 414688.53 | 1270635.82 |

Координаты ЗУ:7, площадь 1360 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 18 | 414691.03 | 1270665.72 |
| 21 | 414694.36 | 1270705.58 |
| 22 | 414660.48 | 1270708.42 |
| 23 | 414657.14 | 1270668.55 |
| 18 | 414691.03 | 1270665.72 |

Координаты ЗУ:8, площадь 1455 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 23 | 414657.14 | 1270668.55 |
| 22 | 414660.48 | 1270708.42 |
| 24 | 414618.08  | 1270711.96 |
| 19 | 414627.06 | 1270671.07  |
| 23 | 414657.14 | 1270668.55 |

Координаты ЗУ:9, площадь 1905 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 25 | 414703.25 | 1270597.18 |
| 26 | 414703.25 | 1270620.54 |
| 27 | 414636.93  | 1270626.09  |
| 28 | 414645.20  | 1270588.40  |
| 25 | 414703.25 | 1270597.18 |

Координаты ЗУ:10, площадь 1635 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 29 | 414627.37 | 1270585.71 |
| 30 | 414620.09 | 1270618.87 |
| 31 | 414615.21 | 1270617.79 |
| 32 | 414611.78 | 1270633.42 |
| 33 | 414574.21 | 1270625.18 |
| 34 | 414597.55 | 1270587.22 |
| 35 | 414598.89 | 1270581.96 |
| 36 | 414612.63 | 1270583.48 |
| 29 | 414627.37 | 1270585.71 |

Координаты ЗУ:11, площадь 1664 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 32 | 414611.78 | 1270633.42 |
| 37 | 414603.84 | 1270669.60 |
| 38 | 414553.66 | 1270658.59 |
| 33 | 414574.21 | 1270625.18 |
| 32 | 414611.78  | 1270633.42  |

Координаты ЗУ:12, площадь 1281 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 39 | 414601.48 | 1270680.35 |
| 40 | 414595.48 | 1270707.70 |
| 41 | 414550.79 | 1270697.89 |
| 42 | 414556.79 | 1270670.54 |
| 39 | 414601.48  | 1270680.35  |

Координаты ЗУ:13, площадь 1322 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 41 | 414595.48  | 1270707.70  |
| 46 | 414590.79  | 1270729.03  |
| 47 | 414543.08 | 1270733.02 |
| 42 | 414550.79 | 1270697.89 |
| 41 | 414595.48  | 1270707.70  |

Координаты ЗУ:14, площадь 1354 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 46 | 414590.79  | 1270729.03  |
| 48 | 414583.78 | 1270760.99  |
| 49 | 414545.20 | 1270764.22 |
| 47 | 414543.08 | 1270733.02 |
| 46 | 414590.79  | 1270729.03  |

Координаты ЗУ:15, площадь 2421 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 42 | 414556.79 | 1270670.54 |
| 44 | 414543.08 | 1270733.02 |
| 47 | 414520.04 | 1270698.11 |
| 48 | 414519.40 | 1270685.19 |
| 49 | 414522.54 | 1270668.92 |
| 50 | 414533.69 | 1270652.49 |
| 38 | 414553.66 | 1270658.59 |
| 37 | 414603.84 | 1270669.60 |
| 39 | 414601.48 | 1270680.35 |
| 42 | 414556.79 | 1270670.54 |

 Координаты ЗУ:16, площадь 6834 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 414719.95 | 1270633.20 |
| 5 | 414702.48 | 1270634.66 |
| 8 | 414709.48 | 1270718.37 |
| 16 | 414614.94 | 1270726.27 |
| 15 | 414607.76 | 1270758.99 |
| 45 | 414583.78 | 1270760.99 |
| 39 | 414601.48 | 1270680.35 |
| 37 | 414603.84 | 1270669.60 |
| 31 | 414615.21 | 1270617.79 |
| 30 | 414620.09 | 1270618.87 |
| 51 | 414637.67 | 1270622.72 |
| 27 | 414636.93 | 1270626.09 |
| 26 | 414703.25 | 1270620.54 |
| 25 | 414703.25 | 1270597.18 |
| 1 | 414719.95 | 1270633.20 |
| 17 | 414688.53 | 1270635.82 |
| 21 | 414694.36 | 1270705.58 |
| 24 | 414618.08 | 1270711.96 |
| 20 | 414633.79 | 1270640.40 |
| 17 | 414688.53 | 1270635.82 |

Координаты ЗУ:17, площадь 622 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 29 | 414627.37 | 1270585.71 |
| 28 | 414645.20 | 1270588.40 |
| 51 | 414637.67 | 1270622.72 |
| 30 | 414620.09 | 1270618.87 |
| 29 | 414627.37 | 1270585.71 |

# перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На проектируемой территории к землям и земельным участкам общего пользования планируется отнести земельный участок ЗУ:16 площадью 6834 м2  с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1» и ЗУ:17 площадью 622 м2  с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, код 12.0.2».

# виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Новые земельные участки планируется образовать из земельного участка с кадастровым номером - 76:14:050101:95 находящемся в частной собственности.

Новые земельные участки планируется образовать путем перераспределения существующих земельных участков в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:95 образуются путем перераспределения земельные участки: ЗУ:1 – ЗУ:15 с видом «Для индивидуального жилищного строительства, код. 2.1», ЗУ:16 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1», ЗУ:17 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, код 12.0.2».

# целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

На территории проектирования отсутствуют земельные участки лесного назначения, а также границы особо защитных участков лесов.

# сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

На территории проекта планировки и проекта межевания отсутствует утвержденный проект межевания.